

COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO

Via Guglielmo Marconi, 58; Provincia di Treviso - Medaglia d'argento al valore civile Gemellato con la Città di Boves (CN) - Medaglia d'oro al valore civile e militare Gemellato con la Città di Labastide St. Pierre (F)

Ufficio: URBANISTICA

Assessorato: SPORT, MANIFESTAZIONI, ASSOCIAZIONISMO, URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 19-09-18 N.28

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE N. 2 BIS AL PIANO DEGLI INTERVENTI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 24.03.2018 è stata adottata la variante tematica n. 2 al Piano degli Interventi, finalizzata a dare risposta alle istanze pervenute per nuove abitazioni legate ad esigenze familiari, da collocare negli ambiti di edificazione diffusa, o attraverso il cambio di destinazione d'uso di annessi rustici non più funzionali.

Tale variante comprende, inoltre, alcune modeste modifiche puntuali e l'inserimento di una pista ciclabile legata ad un progetto di opera pubblica.

A seguito dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio, il vigente Piano Regolatore Generale è divenuto il Piano degli Interventi, per le parti di territorio compatibili con lo stesso e pertanto essendo stata approvata la prima variante al Piano degli Interventi (variante verde per riclassificazione delle aree edificabili) la presente variante diventa la seconda.

Per dare completa attuazione al Piano di Assetto del Territorio, dovranno essere successivamente redatte ulteriori varianti urbanistiche tematiche riguardanti le parti rimanenti del territorio comunale (centro storico, zone produttive, zone agricole ecc.) non oggetto della presente variante.

Si ricorda, inoltre, brevemente il percorso che, ai sensi della L.R.11/2004, è stato seguito per la redazione della variante stessa:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41/2015 è stato preso atto dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del Documento programmatico preliminare del Piano degli Interventi e di avvio del procedimento di partecipazione e concertazione dello strumento urbanistico in corso di formazione;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 6/2016 sono stati approvati l'avviso pubblico, le linee guida e la relativa modulistica per la raccolta delle istanze per le nuove edificazioni puntuali, per la conversione degli annessi rustici dismessi,

per le proposte di interesse diffuso o puntuale e per le proposte di accordo pubblico/privato per interventi trasformazione e riqualificazione di rilevante interesse pubblico.

- Conseguentemente in data 15/02/2016 è stato pubblicato l'avviso di cui sopra, invitando i soggetti aventi titolo ad avanzare manifestazioni di interesse in merito ai contenuti degli avvisi, secondo le linee guida approvate con Deliberazione della Giunta Comunale;
- Il giorno 07/04/2016 è stato effettuato un incontro pubblico presso la "Barchessa Foscarini" per l'illustrazione dell'avviso pubblico e delle linee guida approvate in ottemperanza a quanto disposto dagli artt. 5 e 18 della L.R. 11/2004.

A seguito della pubblicazione dell'avviso pubblico sono pervenute numerose istanze, in particolare riguardanti, richieste di nuova edificazione puntuale negli ambiti di edificazione diffusa e di recupero, mediante cambio d'uso, di annessi rustici non più funzionale alla conduzione delle aziende agricole.

PRESO ATTO che:

- con deliberazione di Giunta Provinciale n.18 del 13/09/2016 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004 che è entrato in vigore il 22/10/2016;
- in relazione a quanto previsto dall'art. 48 comma 5 della L.R. 11/2004, allo stato attuale il Piano Regolatore Generale riveste valore ed efficacia del Piano degli Interventi per le sole parti compatibili con il P.A.T.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.41/2015 è stato preso atto dell'avvenuta illustrazione, da parte del Sindaco, del documento programmatico preliminare del Piano degli Interventi che prevede un percorso di formazione del Piano degli Interventi anche per singoli temi (varianti tematiche);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 6/2016 è stato approvato l'avviso pubblico, la modulistica e le linee guida per la raccolta delle apposite istanze;

PRESO ATTO, inoltre, che le richieste pervenute hanno orientato l'Amministrazione Comunale alla redazione di una variante specifica riguardante i seguenti temi:

- Pianificazione degli ambiti di edificazione diffusa attraverso l'individuazione e la disciplina dei nuclei residenziali in territorio extraurbano con individuazione di nuova edificazione puntuale per esigenze familiari;
- Recupero, mediante cambio di destinazione d'uso, di edifici non più funzionali alla conduzione delle aziende agricole, finalizzati sempre a soddisfare esigenze abitative familiari;
- Varianti puntuali per l'adeguamento dell'attuale pianificazione urbanistica agli obbiettivi del Piano di Assetto del Territorio;
- Variante puntuale riguardante l'inserimento del percorso di una pista ciclabile di futura realizzazione.

VISTI gli atti di variante urbanistica redatti dallo studio Cavallin Associati, di seguito elencati:

- A) Relazione tecnica, verifica del dimensionamento, modifica delle N.T.O.;
- B) Estratti degli elaborati del P.I. vigente e del P.I. modificato a seguito di variazioni puntuali;
- C) Schede normative dei nuclei residenziali in territorio extraurbano;
- D) Schede normative degli edifici non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola.

- Studio di Valutazione di compatibilità idraulica redatto dall'ing. Zen Giuliano di Loria (TV);
- dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) redatta dal dott. Agr. Maurizio Leoni di Villorba (TV);
- Studio relativo alla Microzonazione Sismica di secondo livello redatta dallo studio Geodelta di Limena (PD).

CONSIDERATO lo stralcio effettuato, in sede di adozione, con apposito emendamento, alla Variante, riguardante la prevista rotatoria da realizzare all'incrocio tra Via Grande e Via Motte ed identificata nella Variante puntuale n. 1 riportata nell'elaborato B;

EFFETTUATE specifiche valutazioni progettuali in merito allo stralcio effettuato e ritenuto opportuno reinserire la rotatoria nell'originaria posizione, in modo da garantire la sicurezza della circolazione veicolare e dei ciclisti e pedoni conseguente alla realizzazione della pista ciclopedonale;

VISTO l'ulteriore fascicolo redatto dallo studio incaricato Cavallin Associati intitolato: Piano degli Interventi, Variante n. 2 bis;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO l'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Visto l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il quale prescrive che gli amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77, comma 2 del medesimo decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini al 4° grado di parentela, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale,

quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore e dei suoi parenti e affini fino al 4° grado;

Dato atto che qualora i consiglieri comunali siano proprietari di aree interessate da nuove edificazioni previste dal Piano degli Interventi in esame o vi siano interessi di loro parenti e affini al 4° grado di parentela, gli stessi devono astenersi dal voto puntuale;

CON VOTI					
favorevoli	n				
contrari	n				
astenuti	n				
espressi per a	alzata di mano dai n	_ consiglieri votanti s	su n	consiglieri p	oresenti;
		DELIBERA			

- 1) di ADOTTARE la variante n. 2 bis al Piano degli Interventi, redatta dallo studio Cavallin Associati di Camposampiero (PD), depositata presso l'ufficio Urbanistica e consistente in un unico elaborato.
- 2) di INCARICARE il Responsabile dell'Area Urbanistica a provvedere alle operazioni di deposito e pubblicazione previste dalla normativa in materia;

Stante l'urgenza	, con separata	votazione legalmente espressa favorevoli	n
contrari n, a		espressi per alzata di mano dai n consiglier	ri votanti

su n. ___ consiglieri presenti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.L.gs. 267/2000.