



# COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO

Via Guglielmo Marconi, 58; Provincia di Treviso - *Medaglia d'argento al valore civile*  
*Gemellato con la Città di Boves (CN) – Medaglia d'oro al valore civile e militare*  
*Gemellato con la Città di Labastide St. Pierre (F)*

Ufficio: URBANISTICA  
URBANISTICA

Assessorato: LAVORI PUBBLICI, VIABILITA',

## **PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE DEL 23-06-21 N.72**

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DITTE LOTTIZZANTI DECISA S.R.L.-PVT S.R.L. RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI T9 IN VIA PIAVE

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Castello di Godego è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto nr. 2482 del 28/07/2000, esecutiva il 06/09/2000, e di Piano di Assetto del Territorio ratificato con D.G.P. n. 180 del 13.09.2016;
- Il Comune di Castello con delibera di consiglio comunale n. 61 del 30/11/2016 è stata approvata la variante per riclassificazione ad uso residenziale di un'area agricola a seguito di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare denominata ambito di trasformazione T9;
- In data 05.02.2021 prott.1517 e 1518 le ditte lottizzanti Decisa s.r.l. e PVT s.r.l. hanno presentato istanza per l'esecuzione di un piano attuativo di iniziativa privata riguardante l'ambito di trasformazione per insediamenti residenziali T9 sulle aree site a Castello di Godego in Via Piave sulla base della documentazione progettuale predisposta dall'ing. Barin Alberto;
- L'area interessata dal piano attuativo è di proprietà delle ditte Decisa s.r.l. e PVT s.r.l. ed è costituita dai terreni così catastalmente descritti:
  - PVT s.r.l., Comune di Castello di Godego, sez. U Foglio 13 m.n. 1797 di mq 3748,00;
  - Decisa s.r.l. Comune di Castello di Godego, sez. U Foglio 13 m.n. 1798 di mq 3942,00;

Visti gli elaborati del piano attuativo prot. n.8081 del 22.06.2021 costituiti da:

- convenzione urbanistica
- relazione illustrativa
- computo metrico estimativo opere di urbanizzazione
- tav\_1
- tav\_2
- tav\_3
- tav\_4
- tav\_5

- tav\_6
  - tav\_7
  - tav\_8
  - tav\_9
  - tav\_10
  - tav\_11
  - tav\_12
  - tav\_13
  - Analisi geologica, geomorfologica e idrogeologica dell'intervento e compatibilità idraulica;
  - Interventi nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000" – VINCA;
- Sono stati acquisiti i seguenti pareri:
    - Parere preventivo per servizio di distribuzione idropotabile e fognario di Alto Trevigiano Servizi s.r.l.;
    - parere favorevole della Commissione Edilizia con prescrizioni nella seduta del 29/06/2021;
    - parere Ufficio LL.PP.;

**Verificato** che il Piano attuativo si adegua alla normativa del vigente Piano degli interventi, nonché alla legislazione urbanistica nazionale e regionale;

**Ritenuto che** il Piano attuativo in riferimento sia idoneo a disciplinare la tutela e l'assetto del territorio;

**Vista** la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs 18/08/2000, nr. 267;

**Visto** il T.U.EE.LL. approvato con il D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime legalmente espressa:

#### DELIBERA

1. Di adottare il Piano attuativo di iniziativa privata relativo all'ambito di trasformazione per insediamenti residenziali T9 in via Piave presentato dalle ditte lottizzanti Decisa s.r.l. e PVT s.r.l. sull'area sita in Via Piave descritta in Catasto: Comune di Castello di Godego sez. U Foglio n.13 - m.n. 1797-1798 con le seguenti prescrizioni:
  - che siano acquisiti i pareri di Enel e Telecom ed adeguati gli elaborati di progetto;
  - che sia eseguita idonea mitigazione nel fronte est e sud;
  - che sia depositato il progetto esecutivo dell'intervento prima del rilascio del permesso di costruire adeguandolo alle prescrizioni degli enti gestori dei sottoservizi e degli Uffici competenti;

2. Di precisare che gli elaborati del Piano attuativo di cui al precedente punto 1, sono costituiti dalla seguente documentazione, depositata in atti presso l'ufficio urbanistica, con prot. n.8081 del 22.06.2021 e successive integrazioni:
  - convenzione urbanistica
  - relazione illustrativa
  - computo metrico estimativo opere di urbanizzazione
  - tav\_1
  - tav\_2
  - tav\_3
  - tav\_4
  - tav\_5
  - tav\_6
  - tav\_7
  - tav\_8
  - tav\_9
  - tav\_10
  - tav\_11
  - tav\_12
  - tav\_13
  - Analisi geologica, geomorfologica e idrogeologica dell'intervento e compatibilità idraulica;
  - Interventi nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000" – VINCA;
3. Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere alle operazioni di deposito e pubblicazione previste dalla normativa in materia;
4. Di adottare lo schema di convenzione allegato come aggiornato con prot. 8081 del 22/06/2016;
5. Di autorizzare il responsabile dell'area Tecnica alla sottoscrizione della convenzione in conformità allo schema sopracitato;
6. Di autorizzare il responsabile dell'area Tecnica in sede di stipula a provvedere ad eventuali modifiche, specificazioni od integrazioni utili o necessarie, ferma restando la sostanza degli obblighi previsti a carico delle ditte operanti il piano attuativo;
7. Di dare atto, che la realizzazione del piano dovrà avvenire recependo tutte le prescrizioni dettate dagli enti e uffici competenti;

#### LA GIUNTA COMUNALE

con successiva votazione unanime favorevole legalmente espressa, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.