



COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO

Via Guglielmo Marconi, 58; Provincia di Treviso - *Medaglia d'argento al valore civile*
Gemellato con la Città di Boves (CN) – Medaglia d'oro al valore civile e militare
Gemellato con la Città di Labastide St. Pierre (F)

Ufficio: URBANISTICA
ASSOCIAZIONISMO, URBANISTICA

Assessorato: SPORT, MANIFESTAZIONI,

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE DEL 11-11-20 N.130

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA ASIAGO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE T1 PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI.

Premesso che:

- Il Comune di Castello di Godego è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto nr. 2482 del 28/07/2000, esecutiva il 06/09/2000, di Variante al Piano Regolatore Generale riguardante l'ambito T1 per insediamenti produttivi approvata con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 49 del 20.12.2011 e di Piano di Assetto del Territorio ratificato con D.G.P. n. 180 del 13.09.2016;
- In data 24.02.2020 prot. n. 2410 la ditta Stargest s.r.l. ha presentato istanza per l'esecuzione di un piano attuativo di tipo produttivo riguardante parte dell'ambito di trasformazione per insediamenti produttivi T1 sulle aree site a Castello di Godego in Via Asiago sulla base della documentazione progettuale predisposta dall' arch. Nicola Guidolin;
- L'area interessata dal piano attuativo è di proprietà della ditta Stargest s.r.l. ed è costituita dai terreni così catastalmente descritti:
Comune di castello di Godego – sez. U – Foglio 2 – m.n. 75, 84, 494, 1028, 1029, 1031,1032,1033,1034 ,1035 e 1036 di superficie catastale complessiva di mq 25.158;

Il vigente Piano degli Interventi classifica le aree sopra descritte in zona D insediamenti produttivi, "Ambito di Trasformazione T1", "sub ambito A1", che prevede per l'edificazione la presentazione di un Piano Urbanistico Attuativo.

Con Istanza prot. 15.879 in data 02.12.2019 le ditte Isocold di Balletta Clemente & C. s.n.c., Stargest s.r.l.e Holding Santi s.r.l. proprietarie delle aree ricadenti all'interno del Sub ambito A1, hanno presentato una richiesta unitaria finalizzata all'individuazione di n. 3 Unità minime di intervento in modo da poter procedere autonomamente con la presentazione di Piani Attuativi riguardanti le singole proprietà.

Tale istanza, valutata la situazione di fatto dell'ambito di intervento e degli ambiti adiacenti è stata accolta favorevolmente dal Comune di Castello di Godego con nota prot. 16.627 del 17.12.2019 a condizione che venga conseguito l'obiettivo, da parte delle singole proprietà comprese nel sub ambito A1 di una adeguata mitigazione delle attività produttive previste rispetto alla Via Casoname;

- E' stato acquisito il parere favorevole della Commissione Edilizia nella seduta in data 27/02/2020;
- E' stato acquisito il parere dell'Ufficio Lavori Pubblici, con prescrizioni, in relazione alle opere di urbanizzazione in data 14.04.2020;
- La Ditta proprietaria, ha inoltrato, a recepimento delle prescrizioni impartite, gli elaborati di progetto modificati con nota prot. 1379 in data 18.06.2020;
- Con ulteriore nota Prot. 11598 del 28.09.2020 è stata richiesta, da parte dell'Amministrazione Comunale una modifica del testo dello Schema di Convenzione in relazione ai termini di pagamento dell'importo di monetizzazione degli standard secondari previsto per i piani attuativi a destinazione produttiva;
- La Ditta proprietaria ha trasmesso lo schema di convenzione modificato con nota prot. 12562 del 19.10.2020;

Verificato che il Piano di Lottizzazione si adegua alla normativa del vigente Piano Regolatore Generale, nonché alla legislazione urbanistica nazionale e regionale;

Ritenuto che il Piano di Lottizzazione in riferimento sia idoneo a disciplinare la tutela e l'assetto del territorio;

Vista la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs 18/08/2000, nr. 267;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con il D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di adottare il Piano di Lottizzazione presentato dalla ditta Stargest s.r.l. sulle aree site lungo Via Asiago e Via Casoname come descritte in premessa;
2. di precisare che gli elaborati del Piano di lottizzazione di cui al precedente punto 1, sono costituiti dalla seguente documentazione, depositata in atti presso l'ufficio urbanistica, con prot. n. 2410 del 24.02.2020 e successive integrazioni:
 - Tavola 1 – cartografie;
 - Tavola 2 – stato attuale: planimetria e sezioni;
 - Tavola 3 - progetto: planimetria, sezioni e particolari;
 - Relazione e dichiarazione ai sensi D.M. 236/89;
 - Indagine ambientale;
 - Relazione geologica, geomorfologica e idrogeologica;
 - Relazione di compatibilità idraulica;
 - Verifica di non necessità di valutazione di incidenza ambientale;
 - Calcolo illuminotecnico parcheggio;
 - A- Relazione illustrativa;
 - B- Norme tecniche di attuazione;
 - C- Computo metrico estimativo;
 - D- Schema di convenzione;

- E- Documentazione fotografica;
 - F- Prontuario mitigazione ambientale.
3. di incaricare il Responsabile dell'Area Urbanistica di provvedere alle operazioni di deposito e pubblicazione previste dalla normativa in materia;
 4. di adottare lo schema di convenzione di cui all'allegato D;
 5. di autorizzare il responsabile dell'area urbanistica alla sottoscrizione della convenzione in conformità allo schema sopraccitato;
 6. di autorizzare il responsabile dell'area urbanistica in sede di stipula a provvedere ad eventuali modifiche, specificazioni od integrazioni utili o necessarie, ferma restando la sostanza degli obblighi previsti a carico delle ditte operanti il recupero;
 7. di dare atto, che la realizzazione del piano dovrà avvenire recependo tutte le prescrizioni dettate dagli enti competenti;
 8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 - comma 4 - del D.Lgs. 267/2000.