



COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO

(Provincia di Treviso)

Gemellato con la Città di Boves (CN) - medaglia d'oro al valore civile e militare
Gemellato con Labastide St. Pierre (F)

Ufficio: URBANISTICA

Assessorato: URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 21-06-16 N.34

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. PER RICLASSIFICAZIONE AD USO RESIDENZIALE DI AREA AGRICOLA A SEGUITO APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE.

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
DATA:21-06-2016

Il Responsabile del servizio interessato
PIVA NICOLA

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
DATA:22-06-2016

Il Responsabile del servizio finanziario
ZEN GIORGIO

DELIBERA N. 0 Seduta del

Soggetta a Controllo

Immediatamente eseguibile

NICOLETTI PIER ANTONIO

ALBACHIARO NURY

MAZZAROLO RENATO

ILLIA ASNAL

BONAMIGO STEVEN

PIGOZZO FEDERICA

LUISON FRANCESCO

TURCATO STEFANO

LUISON OMAR

FRIGO STEFANO

MILANI PAOLO

MARZYNSKA ILONA

MARZENA in Serafin

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G, PER RICLASSIFICAZIONE AD USO
RESIDENZIALE DI AREA AGRICOLA A SEGUITO APPROVAZIONE
PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE.**

NOTA PER LA TRASPARENZA:

Con il presente atto viene:

- adottata una variante al P.R.G. per la valorizzazione di un terreno di proprietà comunale

mediante la parziale riclassificazione dello stesso da agricolo a residenziale a seguito

dell'approvazione del piano di alienazione e valorizzazione immobiliare.

Estremi dei principali documenti dell'istruttoria:

- L. n. 133/2008;
- L.R. 11/2010;
- Delibera Consiglio Comunale n. 14 del 31/3/2016;

Il Sindaco riferisce quanto segue:

che il Comune di Castello di Godego è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto nr. 2482 del 28/07/2000, esecutiva il 06/09/2000;

che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2016 è stata effettuata la ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con L. 133/2008;

che con la deliberazione sopraindicata è stato individuato tra gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e suscettibile di valorizzazione e/o dismissione il terreno ubicato in Via Piave e catastalmente identificato al fg. 13 , mapp. n. 35, classificato quale patrimonio disponibile nell'inventario comunale;

che l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno valorizzare tale terreno di proprietà attraverso apposita variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 35 della L.R. 11 del 16.02.2010 e con le procedure di cui ai commi da 9 a 14 dell'art. 50 della L.R. 61/85;

che tale Variante prevede la riclassificazione di una porzione a nord del suddetto terreno da agricola a residenziale. Tale area posta lungo Via Piave risulta essere in continuità con un lotto già edificato e limitrofa alla lottizzazione Muson, e pertanto suscettibile di variazione urbanistica anche in rapporto al contesto.

vista la variante urbanistica predisposta dallo Studio Cavallin Associati di Camposampiero (PD) con allegata la valutazione di incidenza ambientale redatta dal dott. Maurizio Leoni e la valutazione di compatibilità idraulica redatta dall'ing. Zen Giuliano.

Il relatore conclude la propria relazione e sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale il seguente provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il relatore, il quale dà atto che la struttura proponente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione;

Vista la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 27/06/1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 16/02/2010, n. 11;

Visto il D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s .m.i.;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs 18/08/2000, nr. 267, dal Responsabile dell'Area Urbanistica che ha svolto l'istruttoria;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti responsabili ai sensi art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. di adottare la Variante Parziale al Piano Regolatore Generale relativa alla valorizzazione del terreno di proprietà comunale ubicato in Via Piave ai sensi dell'articolo 35 della legge regionale 11/2010 con le procedure di cui all'art. 50, 9 comma, della legge regionale 61/1985 e costituita dai seguenti elaborati redatti dallo studio tecnico Cavallin Associati di Camposampiero (PD), dal dott. Leoni Maurizio e dall'ing. Zen Giuliano, depositati presso l'ufficio urbanistica di questo Ente:
 - Documento n. 1 – fascicolo variante n. XXIX al P.R.G.;
 - Documento n. 2 – valutazione di incidenza ambientale;
 - Documento n. 3 – valutazione di compatibilità idraulica;
 2. di incaricare il Responsabile dell'Area Urbanistica di provvedere alle operazioni di deposito e pubblicazione previste dalla normativa in materia.
-

Stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione favorevole legalmente espressa, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.