



# COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO

(Provincia di Treviso)

Gemellato con la Città di Boves (CN) - medaglia d'oro al valore civile e militare  
Gemellato con Labastide St. Pierre (F)

Ufficio: URBANISTICA

Assessorato: URBANISTICA

## PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 21-12-16 N.74

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA PER RICLASSIFICAZIONE AREE EDIFICABILI (VARIANTE VERDE).

**PARERE:** Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

**DATA:**21-12-2016

Il Responsabile del servizio interessato

PIVA NICOLA

### DELIBERA N. 0 Seduta del

Soggetta a Controllo

Immediatamente eseguibile

NICOLETTI PIER ANTONIO

ALBACHIARO NURY

MAZZAROLO RENATO

ILLIA ASNAL

BONAMIGO STEVEN

PIGOZZO FEDERICA

LUISON FRANCESCO

TURCATO STEFANO

LUISON OMAR

FRIGO STEFANO

MILANI PAOLO

MARZYNSKA ILONA

MARZENA in Serafin

Oggetto: Adozione variante urbanistica per riclassificazione aree edificabili (Variante verde).

#### NOTA PER LA TRASPARENZA:

Con il presente atto viene adottata una variante urbanistica per la riclassificazione delle aree edificabili ai sensi della Legge Regionale n.4 del 16/03/2015 affinché le stesse siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

Estremi dei principali documenti dell'istruttoria:

- L.R. n.4 del 16/03/2015;
- L.R. n.11 del 23/04/2004
- Avviso pubblico prot.n.11319 del 06/11/2015.

Il Sindaco riferisce che la proposta di deliberazione riguarda la riclassificazione di determinate aree edificabili esistenti sulla base del vigente Piano Regolatore Generale che ora con l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio è divenuto Piano degli Interventi.

Sulla base delle disposizioni della LR n.4/2015 è stato pubblicato apposito avviso a seguito del quale sono pervenute n.15 richieste. Analizzando tali richieste si è proceduto alla redazione della variante.

Il relatore conclude la propria relazione e sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale il seguente provvedimento:

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che:

- con deliberazione di Giunta Provinciale n.18 del 13/09/2016 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004 che è entrato in vigore il 22/10/2016;
- in relazione a quanto previsto dall'art. 48 comma 5 della L.R. 11/2004, allo stato attuale il Piano Regolatore Generale riveste valore ed efficacia del Piano degli Interventi per le sole parti compatibili con il P.A.T.;
- con determinazione dell'area urbanistica n.690 del 04/11/2015 è stato approvato l'avviso pubblico e la modulistica per la raccolta delle apposite istanze;

PRESO ATTO che a seguito della pubblicazione dell'avviso sono pervenute n.15 richieste;

VERIFICATO che delle 15 richieste pervenute undici sono state ritenute accoglibili in quanto introducono nel P.I. delle modifiche che rispettano il quadro generale dei vincoli, prescrizioni e direttive fornite dal P.A.T. e dalla pianificazione sovraordinata, e non compromettono le possibilità di successiva attuazione degli obiettivi del P.A.T. stesso e che le rimanenti quattro richieste non possono essere accolte per le ragioni opposte;

VISTI gli atti di variante urbanistica redatti dallo studio Cavallin Associati, di seguito elencati:

- fascicolo comprendente la relazione tecnica, la verifica del dimensionamento, il calcolo della variazione di SAU trasformabile, gli estratti del P.I. vigente e del P.I. modificato con la variante;
- asseverazione circa la non necessità di predisporre lo studio di valutazione di compatibilità idraulica, relativa alle richieste di riclassificazione di aree edificabili, a firma dell'arch. Roberto Cavallin;

RITENUTA la variante in argomento meritevole di approvazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO l'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'area urbanistica che ha svolto l'istruttoria, nonché il parere di regolarità contabile espresso dal competente Responsabile ai sensi dell'articolo 49 del D.L.gs. 18/08/2000 n.267;

UDITI i seguenti interventi:

Con la seguente votazione:

#### DELIBERA

1) di ADOTTARE la variante per la riclassificazione delle aree edificabili, redatta dallo studio Cavallin Associati di Camposampiero (PD), depositata presso l'ufficio Urbanistica e consistente nei seguenti elaborati:

- fascicolo comprendente la relazione tecnica, la verifica del dimensionamento, il calcolo della variazione di SAU trasformabile, gli estratti del P.I. vigente e del P.I. modificato con la variante;
- asseverazione circa la non necessità di predisporre lo studio di valutazione di compatibilità idraulica, relativa alle richieste di riclassificazione di aree edificabili, a firma dell'arch. Roberto Cavallin;

2) di INCARICARE il Responsabile dell'Area Urbanistica a provvedere alle operazioni di deposito e pubblicazione previste dalla normativa in materia.

Stante l'urgenza, con separata votazione legalmente espressa dai numero consiglieri presenti e votanti la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.L.gs. 267/2000.