



COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Ufficio Tributi

Tel. 0423-761146-47 Orario ufficio: dal Lunedì al Venerdì 9.00-13.00

Fax. 0423-761139 Martedì 16.00-18.30

e-mail tributi@comune.castellodigodego.tv.it

INFORMATIVA IMU-TASI 2016

ATTENZIONE: NEL 2016 NON SI PAGA PIU' LA TASI SULLE ABITAZIONI PRINCIPALI E PERTINENZE (ESCLUSE QUELLE DI LUSO CAT. A1/A8/A9).

Aliquote IMU e TASI per l'anno 2016

Per entrambi i tributi le scadenze sono le seguenti: **acconto entro il 16 giugno 2016 e saldo entro il 16 dicembre 2016.**

IMU:

E' dovuta dal proprietario, dall'usufruttuario, dal titolare del diritto d'uso, abitazione o superficie, etc (titolari di diritti reali).

Non è dovuta sulle abitazioni principali e relative pertinenze (escluse quelle di lusso cat. A1-A8-A9)

OGGETTO DI IMPOSTA	ALIQUOTE
Aliquota ordinaria	9,4 ‰
Abitazioni principali categoria catastale A1, A8 e A9 e relative pertinenze ***	3,5 ‰
Unità immobiliari e relative pertinenze concesse in uso gratuito dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale.	8,6 ‰
Aliquota per terreni agricoli	9,2 ‰

*** detrazione Euro 200,00 a favore dei soggetti passivi persone fisiche che unitamente al proprio nucleo familiare risiedano anagraficamente e dimorino abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze.

TASI:

E' dovuta da chiunque possieda (a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione, superficie) o detenga a qualsiasi titolo (locazione, comodato, affitto), fabbricati ed aree edificabili, ad esclusione dei terreni agricoli e dell'abitazione principale (escluse quelle classificate nelle categorie A1-A8-A9). La base imponibile è quella dell'IMU.

OGGETTO DI IMPOSTA	ALIQUOTE
Solo per abitazioni principali di lusso categoria catastale A1, A8 e A9 e relative pertinenze	2,5 ‰
Tutti gli altri immobili	0 ‰

“Beni merce” : fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola	Imposte non dovute	Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola cat D10 o con annotazione di ruralità	Imposte non dovute
--	--------------------	--	--------------------

Si può ottenere il modello di versamento IMU e TASI senza spese attraverso:

- servizio on line “calcolo IUC 2016 “ presente sull’home page del sito comunale;
- invio richiesta all’indirizzo e-mail tributi@comune.castellodigodego.tv.it;
- **sportello dell’Ufficio Tributi** (tel. 0423/761146 fax 0423/761136 orari: lun-ven. 08.30-13.00 e martedì 14.30-16.30).

Definizione e requisiti per tipologia immobile		
A) Abitazione principale e relative pertinenze: - è abitazione principale l’immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente; - per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2 (cantine, soffitte, locali di deposito), C/6 (garage, box, posti auto) e C/7 (tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale indicata. B) Abitazioni equiparate a quella principale per regolamento comunale: 1. le abitazioni possedute da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, purché non locatè; C) Abitazioni alle quali IMU e TASI non si applicano per legge: 1. unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari incluse le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica; 2. fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, aventi le caratteristiche di cui al D.M. 22.06.2008; 3. casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; 4. unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, da parte di Personale in servizio permanente alle Forze dell’ordine, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica (va presentata dichiarazione) ; 5. una sola abitazione di cittadino italiano residente all’estero iscritto all’AIRE già pensionato nel paese di residenza, e relative pertinenze ammesse di cat. C2, C6 e C7, a condizione che sia non locata e non data in comodato (dal 1° gennaio 2015 ex art. 9-bis D.L. 47/2014) (va presentata dichiarazione). Nel caso di immobili che godono di agevolazioni di imposta (riduzioni o esenzioni) oppure nel caso in cui il Comune non sia in possesso delle informazioni necessarie alla verifica del corretto adempimento dell’obbligazione tributaria, il contribuente è tenuto a presentare entro il 30 giugno dell’anno successivo e a pena di decadenza, una apposita dichiarazione, utilizzando il modello ministeriale predisposto per le variazioni IMU.		
Tributo	Codice	descrizione
IMU di competenza del Comune	3912	IMU – abitazione principale e pertinenze
	3914	IMU – terreni agricoli
	3916	IMU – aree edificabili
	3918	IMU – altri fabbricati
	3930	IMU – immobili ad uso produttivo categoria D – incremento COMUNE
TASI di competenza del Comune	3958	TASI - abitazione principale e pertinenze per Cat. A1-A8-A9

--	--	--