

Con la presente scrittura privata tra:

e

Comune di FONTE con sede in Fonte (TV) Via Montegrappa n. 17, Codice Fiscale 83002570261, rappresentato in questo atto dal Dipendente designato Signora Marsango Francesca nata a Fonte (TV) il 4 ottobre 1951, domiciliata per la carica presso il Comune;

Comune di LORIA con sede in Loria (TV) Piazza Marconi n. 1, Codice Fiscale 81003030269, rappresentato in questo atto dal Responsabile del Servizio Signor Cecchin Renato nato a Cittadella (PD) il 16 settembre 1955, domiciliato per la carica presso il Comune;

Comune di MONFUMO con sede in Monfumo (TV) Via Chiesa Monfumo n. 12, Codice Fiscale 83002850267, rappresentato in questo atto dal Responsabile Area Economico Finanziaria Rag. Pongan Fernando nato a Asolo (TV) il 21 agosto 1962, domiciliato per la carica presso il Comune;

Comune di PADERNO DEL GRAPPA. con sede in Paderno Del Grappa (TV) Piazza Madonnina del Grappa n. 1, Codice Fiscale 83002910269, rappresentato in questo atto dal Responsabile Area Economico Finanziaria Rag. Pongan Fernando nato a Asolo (TV) il 21 agosto 1962, domiciliato per la carica presso il Comune;

Comune di POSSAGNO con sede in Possagno (TV) Via A. Canova n. 1, Codice Fiscale 83002990261, rappresentato in questo atto dal Responsabile Settore Finanziario Signora Fornasier Stella nata a Parramatta (Australia) il 12 settembre 1965, domiciliata per la carica presso il Comune;

Comune di RESANA con sede in Resana (TV) Via Castellana. n. 2, Codice Fiscale 81000610261, rappresentato in questo atto dal Capo Settore del Settore Terzo Arch. Pierobon Martino nato a Camposampiero (PD) il 16 giugno 1958, domiciliato per la carica presso il Comune;

Comune di RIESE PIO X con sede in Riese Pio X (TV) Via G. Sarto n. 31, Codice Fiscale 81002490266, rappresentato in questo atto dal Responsabile del Servizio Finanziario Dott.ssa Contarin Lucia nata a Castelfranco Veneto (TV) il 22 luglio 1967, domiciliata per la carica presso il Comune;

Comune di SAN ZENONE DEGLI EZZELINI con sede in San Zenone Degli Ezzelini (TV) Via Roma n. 1, Codice Fiscale 83003130263, rappresentato in questo atto dal Responsabile Servizio Lavori Pubblici Signor Andreatta Maurizio nato a Crespano Del Grappa (TV) il 17 giugno 1947, domiciliato per la carica presso il Comune;

Comune di VEDELAGO con sede in Vedelago (TV) Piazza Martiri Della Libertà n. 16, Codice Fiscale 00208680264, rappresentato in questo atto dal Capo Settore Lavori Pubblici Geom. Dal Negro Mario nato a Castelfranco Veneto (TV) il 6 ottobre 1957, domiciliato per la carica presso il Comune,

di seguito denominati "conduttore";

PATTI E CONDIZIONI

1) Oggetto della locazione

Il locatore concede in locazione al conduttore che accetta le unità immobiliari ubicate in Castelfranco Veneto (TV) Via Degli Olivi, da adibire ad uso uffici, site al primo piano, con ingresso indipendente, censite all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Treviso, Catasto Fabbricati, Sez. D Fg. 3 Mappale n. 1575 Sub. 10, n. 1576 Sub. 5, oltre le parti comuni, il tutto visionato e ben contraddistinto come da allegata planimetria, che forma parte integrante e contestuale del presente contratto.

2) Durata della locazione

Il contratto è stipulato per la durata di **anni 6** (sei) a partire **dal 16/06/2009 con scadenza il 15/06/2015**, rinnovabile tacitamente per altri sei anni, se

non sopra
raccomand
il locatore
rinnovazio
Legge n.
raccomand
scadenza
dal cont
raccomand
9-3-2009
Wca
Elettur
mensil
(sette
trimes
Caste
1615
Per i
il loc
10%
28.0
trim
mo
Ai
int
pr
D
4
A
e

Canone di locazione

Per i primi 3 (tre) anni di locazione, **periodo dal 16/06/2009 al 15/06/2012**, il locatore concede al conduttore una riduzione del canone mensile pari al 10% (dieci per cento) di quanto pattuito, pertanto **il canone sarà di € 28.080,00** (ventottomilaottanta/00) annui oltre all'Iva, da pagarsi in rate trimestrali anticipate di € 7.020,00 (settemilaventi/00) oltre all'Iva, con le modalità sopraindicate.

4) Aggiornamento canone di locazione

Le parti convengono che qualunque modifica legislativa, relativa alla determinazione dell'ammontare del canone, nonché dell'aggiornamento dello stesso, intervenuta nel corso d'esecuzione del presente contratto, modificherà nel senso indicato dalla legge il contenuto del presente contratto, senza che alcuna delle parti debba espletare alcuna formalità, salvo che questa sia espressamente richiesta dalla legge.

5) Clausola risolutiva espressa

6) Destinazione d'uso dell'immobile

La sublocazione, in tutto o in parte, dell'immobile e la cessione del contratto sono tassativamente vietate, così come il mutamento della destinazione d'uso.

7) Stato dell'immobile

Il conduttore dichiara di aver esaminato l'immobile oggetto della locazione e di averlo trovato in buono stato di manutenzione e quindi adatto al proprio uso e si obbliga a riconsegnarlo alla scadenza del contratto nello stesso stato, salvo il normale logorio d'uso.

Inoltre, dichiara che i medesimi beni sono esenti da vizi che possono pregiudicare la salute di coloro che svolgeranno l'attività nel locale.

8) Manutenzioni e interventi

Sono a carico della parte conduttrice le riparazioni di ordinaria manutenzione di cui agli articoli 1576 e 1609 C.c. ed espressamente, fra esse, quelle relative agli impianti di acqua, luce, gas e sanitari, alle serrature e alle chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli infissi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e di rivestimento, inerenti la parte di fabbricato concesso in locazione.

È vietata qualsiasi modifica, innovazione o trasformazione ai locali senza il preventivo consenso scritto della parte locatrice fermo restando che ogni spesa, anche se autorizzata, ivi comprese quelle relative alle pratiche amministrative che fossero necessarie, rimarrà ad integrale carico della parte conduttrice e che gli eventuali lavori, o le innovazioni o modificazioni, ove richiesto dalla parte locatrice, verranno rimosse al termine della locazione, sempre a cura e spese della parte conduttrice.

9) Esonero responsabilità

Il locatore in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà, è esonerato da ogni responsabilità. Il locatore è esonerato da ogni responsabilità anche per i danni diretti e indiretti a persone o cose che potessero derivare da fatto doloso o colposo commesso dai dipendenti del conduttore o da terzi in genere.

10) Ispezioni da parte del locatore

La parte locatrice si riserva il diritto di visitare, o far visitare da tecnico di sua fiducia, con preavviso di qualche giorno, l'immobile per motivata ragione. In caso di messa in vendita dell'immobile, la parte conduttrice si impegna e obbliga a consentire la visita dell'immobile una volta la settimana in orario da stabilire.

11) Modifiche delle clausole

Qualunque modifica al presente contratto di locazione deve essere provata con atto scritto.

12) Spese di registrazione

Le spese di registrazione del contratto, dei rinnovi annuali e delle sue eventuali proroghe sono a carico del locatore e del conduttore nella misura del 50% ciascuna. Nel caso di risoluzione del contratto, la parte che recede o disdetta si assume l'onere di versare l'imposta di registro conseguente allo scioglimento.

13) Impianti in dotazione dell'immobile

Il conduttore prende in consegna gli impianti esistenti presso l'immobile e si impegna a mantenerli in buono stato manutentivo, ad utilizzarli ed eventualmente adeguarli, secondo la normativa vigente o futura, esonerando espressamente il locatore da ogni responsabilità al riguardo.

All'atto della firma del presente contratto, il locatore consegna al conduttore copia della seguente documentazione sulla sicurezza degli impianti:

- 1) dichiarazione di conformità impianti;

2) progetto

3) libretto c

14) Conco

Il locatore
urbanistic
concessio

Il locatore

caso di c

amminis

mancato

15) Ass

Conc

scu

gar

nuc

conse

16) A

Il car

verra

dete

31/1

Il lo

al p

Il

l'in

Ve

te

39

in

p

1

- 2) progetto (elaborato tecnico) e collaudo degli impianti;
- 3) libretto d'uso e manutenzione impianto di riscaldamento autonomo.

14) Concessioni e licenze amministrative

Il locatore garantisce che l'immobile è in regola con le norme edilizie e urbanistiche, essendo in possesso del certificato di agibilità, oltre alla concessione edilizia, di cui viene consegnata a copia.

Il locatore comunque è esonerato in ogni caso da ogni responsabilità nel caso di difetto, diniego o revoca delle concessioni, autorizzazioni o licenze amministrative, anche se dipendenti dall'immobile locato ed anche per il mancato uso contrattuale.

15) Assicurazione

Il conduttore assume l'obbligo di provvedere a stipulare una polizza assicurativa comprendente tutti i rischi locativi (incendio, scoppio, allagamenti, ricorso vicini) con primaria compagnia, a valore di ricostruzione nuovo dell'immobile locato. Una copia di detta polizza deve essere consegnata al locatore.

16) Altre pattuizioni

Il canone di locazione e le spese complessive a carico dei vari Comuni, verranno richieste dall'ASCOM ad ogni singolo Comune, nella quota determinata, avendo a riferimento il numero degli abitanti risultanti al 31/12/2007.

Il locatore autorizza il conduttore all'uso dell'immobile locato come stabilito al precedente art. 6), e la consegna dello stesso alla Provincia di Treviso.

Il locatore si accorderà direttamente con la Provincia di Treviso per l'intestazione delle varie utenze del Centro per l'Impiego di Castelfranco Veneto (servizio di pulizia, fornitura acqua, energia elettrica, riscaldamento, telefono, imposta di pubblicità e gli altri servizi previsti dall'art. 9, Legge n. 392/78 che non siano strettamente legati e conseguenti alla proprietà immobiliare), comprese eventuali spese per i servizi promiscui, in proporzione alle quote di ripartizione millesimale.

17) Foro competente

Per qualunque contestazione relativa al presente contratto, Foro competente è quello di Treviso.

18) Rinvio a disposizioni di legge

Per quanto non previsto dalla presente scrittura, si fa riferimento alla normativa vigente alla data di stipulazione.

Letto, approvato e sottoscritto a Castelfranco Veneto li, 16 giugno 2009.

Il locatore

Ascom Servizi Mandamento

Castelfranco Veneto Srl

Il Conduttore

Comune di CASTELFRANCO VENETO

Comune di ALTIVOLE

Comune di ASOLO

Comune di BORSO DEL GRAPPA

Comune di CASTELCUCCO



Comune di CASTELLO DI GODEGO

Comune di CAVASO DEL TOMBA

Comune di CRESpano DEL GRAPPA

Comune di FONTE

Comune di LORIA

Comune di MONFUMO

Comune di PADERNO DEL GRAPPA

Comune di POSSAGNO

Comune di RESANA

Comune di RIESE PIO X

Comune di SAN ZENONE DEGLI EZZELINI

Comune di VEDELAGO

Le parti ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile dichiarano di essere bene a conoscenza, dopo approfondita lettura di tutti gli articoli e di approvarli specificatamente in particolare: artt. da 1 a 18 del presente contratto, che approvano espressamente e specificamente.

Il locatore

Ascom Servizi Mandamento

Castelfranco Veneto Srl

Il Conduttore

Comune di CASTELFRANCO VENETO

Comune di ALTIVOLE

Comune di ASOLO

Comune di BORSO DEL GRAPPA

Comune di CASTELCUCCO

Comune di CASTELLO DI GODEGO

Comune di CAVASO DEL TOMBA

Comune di CRESpano DEL GRAPPA

Comune di FONTE

Comune di LORIA

Comune di MONFUMO

Comune di PADERNO DEL GRAPPA

Comune di POSSAGNO

Comune di RESANA

Comune di RIESE PIO X

Comune di SAN ZENONE DEGLI EZZELINI

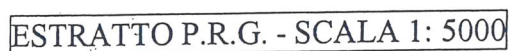
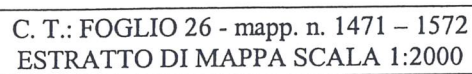
Comune di VEDELAGO

Agenzia delle Entrate Ufficio di Castelfranco Veneto
Registrato il 29/01/2009 1957 serie G. Atti privati.
Verso il 29092

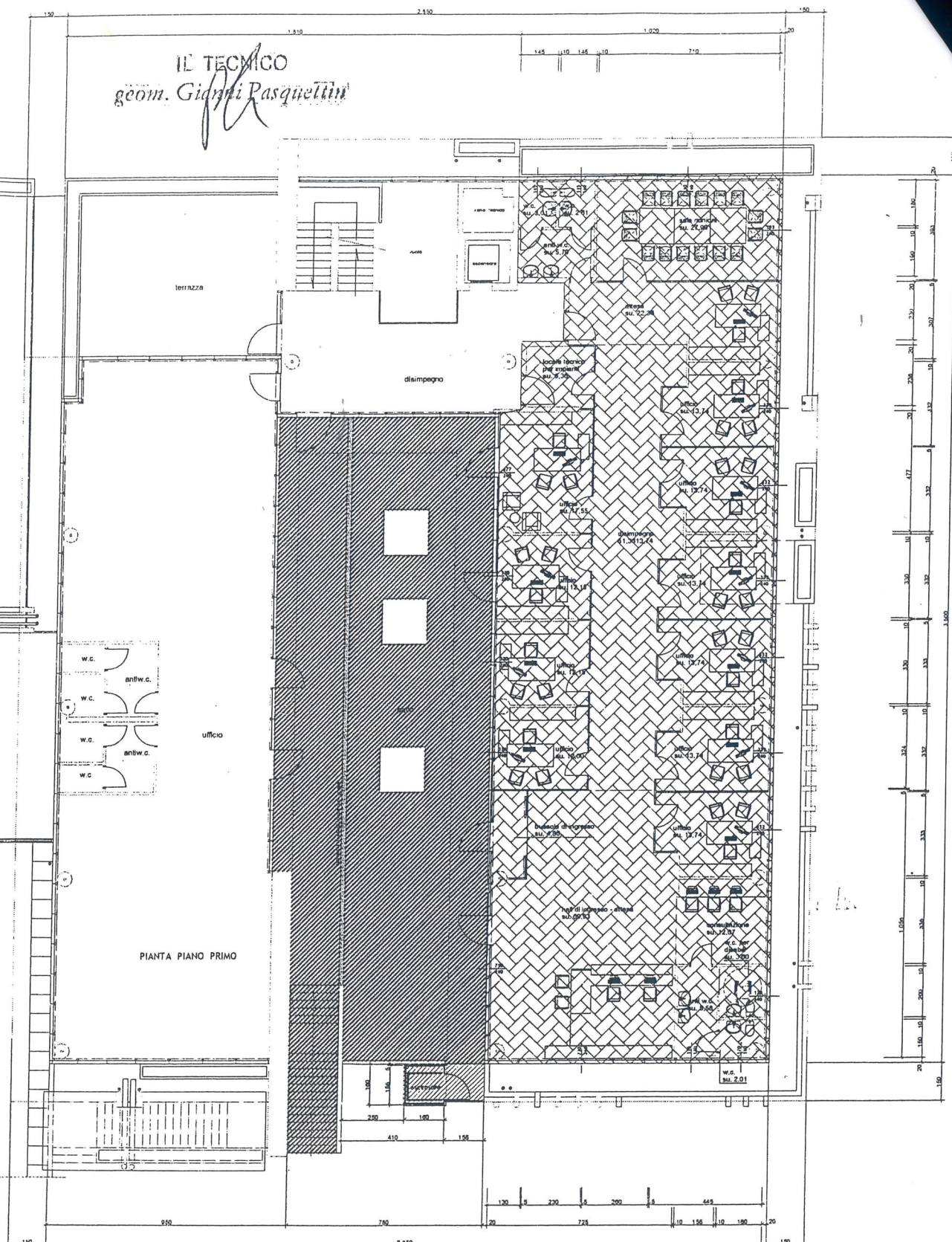
6
IL DIRETTORE
N. 1000/0000000
Area Seconda



L'ASCOM
 O VENETO



IL TECNICO
geom. Gianni Pasquettini



PIANTA PIANO PRIMO

PORZIONE DI IMMOBILE IN USO
PROMISCUO

PORZIONE DI IMMOBILE IN USO ESCLUSIVO

PLANIMETRIA SCALA 1 : 200

ALLEGATO

AL CONTRATTO DI LOCAZIONE

16 GIU.2009

in case